



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-901/13-273

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po stečajnom sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PZ PETROVA GORA - u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930, dana 22. prosinca 2020.,

riješio je

I. Iz kupovnina ostvarenih prodajom nekretnina stečajnog dužnika:

1. NEKRETNINE POD RAZLUČNIM PRAVOM VJEROVNIKA PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623

a) z.k.ul. 160 k.o. Čremušnica – (Mbr. 333557) - oranice, ukupne površine 11.668 m² i z.k.ul. 257 k.o. 333557 – oranica, livada i šuma, ukupne površine 32.532 m² u iznosu od 33.775,47 kn

2. NEKRETNINE POD RAZLUČNIM PRAVOM CREDO BANKA d.d. u stečaju iz Splita, Bihaćka 2, Split, OIB: 94141384086

a) z.k.ul. 849 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica: K.č. 1474/39 oranica ukupne površine 4.989m² u iznosu od 7.982,40 kn.

b) - z.k. ul. 69 k.o. Lasinjsko Dugo Selo, k.č. 1404/11 pašnjak 4.787 m², u iznosu od 6.893,28 kn,

-z.k.ul. 849 k.o. Lasinjsko Dugo Selo, k.č. 1390/3 šuma 1.424 m² – za cijenu od 2.050,56 kuna, k.č. 1403 pašnjak 1.421 m² za cijenu od 2.046,24 kn, k.č. 1410 pašnjak 1.406 m² u iznosu od 2.024,64 kn, odnosno ukupno u iznosu od 6.121,44 kn

c) z.k. ul. 553 k.č. 743 k.o. Bović -oranica, sastoji se od ukupne površine 694 m², u iznosu od 999,36 kn.

Ukupno unovčeno: 21.996,48 kuna,

odnosno, sveukupno za nekretnine pod razlučnim pravom u iznosu od 55.771,95 kn.

3. NEKRETNINE BEZ TERETA

- a) z.k. ul. 279 k.o. Golinja (Mbr. 333611) – livada, ukupne površine 7.884 m² u iznosu od 4.305,46 kn
- b) z.k. ul. 12, 427 k.o. Stipan (Mbr. 333816) – pašnjak, oranica, livada, šuma i vinograd, ukupne površine 11.177 m² u iznosu od 5.054,17 kn
- c) z.k. ul. 284, 469, 635, 641a, 732 i 1.014 k.o. Bović (Mbr. 333514) – oranice, pašnjak, vinograd, ukupne površine 44.201 m² i
- z.k.ul. 301,729, 894, 909, k.o. Čremušnica (Mbr. 333557) – šuma i oranice, ukupne površine 52.491 m² u iznosu od 4.187,84 kn

Ukupno unovčeno: 13.547,47 kuna,

odnosno, sveukupno po osnovu unovčenja imovine (prodaje nekretnina pod razlučnim pravom, bez tereta i uz zadržane jamčevine) u iznosu od 69.319,42 kn, koji iznos je i predmet predložene raspodjele,

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika PZ PETROVA GORA - u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930 u iznosu od 28.869,32 kn, temeljem troškova:

- prema čl. 254 st. 3 SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toka poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja:

Obračun troškova iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona

(Narodne novine 71/2015, 104/2017) za ročište za diobu kupovnine polučene unovčenjem nekretnina:

1. Obveze od prijave nedostatnosti stečajne mase (14.07.2020. godine)
 - Troškovi računovodstva i knjigovodstva (1.200,00 kuna + PDV= 1.500,00 kuna, za 3 mjeseca) ukupno.....4.500,00 kuna
 - Administrativni troškovi (500,00 kuna mjesečno x3).....1.500,00 kuna
 - Troškovi FINA-e, biljega i banke.....398,34 kuna
 - Ukupno 6.398,34 kuna
 2. Nagrada stečajnoj upraviteljici (ukupno unovčeno pod razlučnim pravom: 55.771,95 kune)
 - do 55.771,95 kuna – 16%.....8.923,51 kuna
 - Ukupno 8.923,51 kuna
- Sveukupno troškovi: 15.321,85 kuna, uvećano za stavku pod 3. izreke u iznosu od 13.547,47 kn, odnosno 28.869,32 kn
2. razlučni vjerovnik PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623 u iznosu od 24.505,75 kn

3. razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju iz Splita, Bihaćka 2, Split, OIB: 94141384086 u iznosu od 15.944,35 kn

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se računovodstvu suda po pravomoćnosti ovog rješenja iz sudskog depozita broj 901/13 isplatiti za korist:

1. stečajnog dužnika PZ PETROVA GORA - u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930 iznos od 28.869,32 kn na račun broj IBAN: HR0324840081135086729
2. razlučnog vjerovnika PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623 iznos od 24.505,75 kn na račun broj IBAN: HR0525030071100063055
3. razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju iz Splita, Bihaćka 2, Split, OIB: 94141384086 iznos od 15.944,35 kn na račun broj IBAN: HR24850031100278205

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 20. ožujka 2014. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Prema članku 441 stavku 1 SZ-a (NN 71/15, 104/17), stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se prema odredbama Stečajnoga zakona, koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja, a prema stavku 2 istog članka SZ-a, iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, odredbe članka 254. ovoga Zakona primjenjuju se na postupke, koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu ovoga Zakona.

Kako je stečajni postupak u ovom konkretnom slučaju pokrenut prije stupanja na snagu SZ-a, koji se primjenjuje od 1.9.2015., a radnje na koje se odnosi prodaja, unovčenje i dioba su započete nakon stupanja na snagu tog zakona, to se ima primijeniti novi SZ (NN 71/15, 104/17).

Rješenjima o dosudi ovog suda, broj St-901/13 prodane su nekretnine, kako slijedi:

1. NEKRETNINE POD RAZLUČNIM PRAVOM VJEROVNIKA PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji

a) z.k. ul. 160 k.o. Čremušnica – (Mbr. 333557) - oranice, ukupne površine 11.668 m² i z.k. ul. 257 k.o. 333557 – oranica, livada i šuma, ukupne površine 32.532 m² po cijeni od 33.775,47 kn. Nekretnine su rješenjem o dosudi St-901/13 od 25.10 2018. godine dosuđene kupcu ZID TRADE d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Slavonski Brod.

Dana 23.10. 2018. uplaćena je jamčevina u iznosu od 14.000,00 kuna a 26.10.2018. ostatak kupovnine od 19.775,47 kuna.

2. NEKRETNINE POD RAZLUČNIM PRAVOM CREDO BANKA d.d.

a) z.k. ul. 849 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica: K.č. 1474/39 oranica ukupne površine 4.989m² po cijeni od 7.982,40 kuna.

Nekretnina je rješenjem o dosudi St-901/13 od 11. listopada 2018. dosuđena kupcu Tomislavu Tandariću.

Dana 09.10.2018. uplaćena je jamčevina u iznosu od 798.24 kuna, a 16. 10. 2018. ostatak kupovnine od 7.184,16 kuna.

b) z.k. ul. 69 k.o. Lasinjsko Dugo Selo, k.č. 1404/11 pašnjak 4.787 m², za cijenu od 6.893,28 kn,

-z.k.ul. 849 k.o. Lasinjsko Dugo Selo, k.č. 1390/3 šuma 1.424 m² – za cijenu od 2.050,56 kuna, k.č. 1403 pašnjak 1.421 m² za cijenu od 2.046,24 kn, k.č. 1410 pašnjak 1.406 m² za cijenu od 2.024,64 kn. Sve nekretnine su rješenjem od dosudi St-901/13 od 05. veljače 2019. godine dosuđene kupcu Tomislavu Tandariću.

Dana 24.01.2019. uplaćena je jamčevina u iznosu od 2.000,00 kuna, a 06.02.2019. ostatak kupovnine od 11.014.72 kune.

c) z.k. ul. 553 k.č. 743 k.o. Bović -oranica, sastoji se od ukupne površine 694 m², za cijenu od 999,36 kn. Nekretnina je rješenjem o dosudi St- 901/13 od 05. veljače 2019. dosuđena kupcu Antunu Crlenjaku.

Dana 01.02.2019. uplaćen je iznos jamčevine od 100,00 kuna, a 01.03.2019. ostatak kupovnine od 899,36 kuna.

Ukupno unovčenje po stavkama a), b) i c), dakle, iznosi 21.996,48 kuna, što je i predmet diobe.

3. NEKRETNINE BEZ TERETA

a) z.k. ul. 279 k.o. Golinja (Mbr. 333611) – livada, ukupne površine 7.884 m² u iznosu od 4.305,46 kn dosuđene su rješenjem o dosudi St-901/13 od 27.09.2018. kupcu Mineu Pejiću, Zagreb, Ivane Brlić Mažuranić.

Dana 21.09.2018. godine uplaćena je jamčevina od 617,73 kuna, a 09.10.2018. godine ostatak kupovnine u iznosu od 3.687.73 kuna.

b) z.k. ul. 12, 427 k.o. Stipan (Mbr. 333816) – pašnjak, oranica, livada, šuma i vinograd, ukupne površine 11.177 m² u iznosu od 5.054,17 kn dosuđene su rješenjem od dosudi St-901/13 od 11.12.2018. kupcu Ivanu Milardoviću iz Zagreba, Vrlička ulica.

Dana 10.12.2018. uplaćena je jamčevina u iznosu od 550,00 kuna, a dana 27.12.2018. godine ostatak kupovnine od 4.504,17 kuna.

c) z.k. ul. 284, 469, 635, 641a, 732 i 1.014 k.o. Bović (Mbr. 333514) – oranice, pašnjak, vinograd, ukupne površine 44.201 m² u iznosu od 19.042,77 kn dosuđene su rješenjem od dosudi St-901/13 od 11.12.2018. kupcu POPLAR d.o.o. Ravna Gora, Ivana Gorana Kovačića

- z.k.ul. 301,729, 894, 909, k.o. Čremušnica (Mbr. 333557) – šuma i oranice, ukupne površine 52.491 m² u iznosu od 22.835,57 kn dosuđene su rješenjem o dosudi St-901/13 od 13.12.2018. kupcu POPLAR d.o.o. Ravna Gora.

Za navedene nekretnine nije plaćena kupovina pa su rješenja stavljena izvan snage a zadržana je uplaćena jamčevina u iznosu od 4.187,84 kuna koja se nalazi na računu suda.

Ukupno je, dakle, unovčeno: 13.547,47 kuna

Sveukupno po osnovu unovčenja imovine (prodaje i zadržane jamčevine) na račun Trgovačkog suda u Zagrebu uplaćen je iznos od 69.319,42 kune, koji iznos je i predmet predložene diobe.

II. TROŠKOVI UNOVČENJA

Sukladno članku 248. stavak 1. Stečajnog zakona nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti troškove unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona obračun troškova utvrđenja razlučnog prava i unovčenja, obračunava se na sljedeći način: troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja“.

Na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda RH održanoj 18. ožujka 2019. godine prihvaćeno je pravno shvaćanje, koje glasi: „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava“.

Iz naprijed navedenog razloga, stečajni upravitelj je izradio obračun stvarnih troškova unovčenja:

1. Obveze od prijave nedostatnosti stečajne mase (14.07.2020. godine)
 - Troškovi računovodstva i knjigovodstva (1.200,00 kuna + PDV= 1.500,00 kuna, za 3 mjeseca) ukupno.....4.500,00 kuna
 - Administrativni troškovi (500,00 kuna mjesečno x3).....1.500,00 kuna
 - Troškovi FINA-e, biljega i banke.....398,34 kuna
 Ukupno 6.398,34 kuna
 2. Nagrada stečajnoj upraviteljici (ukupno unovčeno pod razlučnim pravom: 55.771,95 kune)
 do 55.771,95 kuna – 16%.....8.923,51 kuna
 Ukupno 8.923,51 kuna
 Sveukupno troškovi: 15.321,85 kuna

Iznos unovčenja imovine pod razlučnim pravom: 55.771,95 kuna

1) Razlučni vjerovnik Prvi faktor d.o.o.:
 Unovčeno: 33.775,47 kuna
 Postotak od ukupnog unovčenja : 60,50 %
 Za uplatu troška: (60,5% od 15.321,85 kune).....9.269,72 kuna
 Za uplatu na račun razlučnog vjerovnika.....24.505,75 kuna
 2) Razlučni vjerovnik Credo banka d.d. u stečaju
 Unovčeno: 21.996,48 kuna
 Postotak od ukupnog unovčenja: 39,50%
 Za uplatu troška: (39,5% od 15.321,85 kuna).....6.052,13 kuna

Za uplatu na račun razlučnog vjerovnika.....15.944,35 kuna
 Predlaže se da nakon ročišta za diobu kupovnine sud donese Rješenje u
 kojem će se sredstva unovčenja rasporediti na sljedeći način:
 a) Na račun razlučnog vjerovnika Prvi faktor d.o.o.
 prenijeti.....24.505,75 kuna
 b) na račun razlučnog vjerovnika Credo Banka d.d. u stečaju
 prenijeti.....15.944,35 kuna
 c) Na račun stečajnog dužnika PZ Petrova gora – u stečaju
 broj:HR0324840081135086729 prenijeti iznos od.....28.869,32 kuna
 Sveukupno:.....69.319,42 kune

Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.br.105/15, dalje: Uredba) za ukupno unovčenu imovinu dužnika u iznosu od 55.771,95 kn, stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu od 8.923,51 kn , kako slijedi:

- nagrada stečajnoj upraviteljici (ukupno unovčeno pod razlučnim pravom:
 55.771,95 kune)
 do 55.771,95 kuna – 16%.....8.923,51 kuna
 Ukupno 8.923,51 kn

Sve nabrojene troškove stečajnog postupka stečajni je upravitelj opravdao dostavom dokumentacije (računa za biljege, administrativne troškove i troškove računovodstva i knjigovodstva).

Spisu prileže suglasnosti razlučnih vjerovnika na predloženu diobu, odnosno, isti nisu imali primjedbi na troškove stečajnog postupka.

Sud je odredio i održao ročište za diobu dana 12. studenog 2020.

Stečajnom dužniku PZ PETROVA GORA - u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930 time pripada iznos s naslova stvarnih troškova od 15.321,85 kn, uvećano za iznos od 13.547,47 kn (unovčeno nekretnina bez tereta), odnosno, sveukupno 28.869,32 kn.

Razlučni vjerovnik PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623 namiruje se u iznosu od 24.505,75 kuna. Unovčeno je nekretnina pod razlučnim pravom tog vjerovnika u iznosu od 33.775,47 kuna. Postotak od ukupnog unovčenja je 60,50 %, a za uplatu troška: (60,5% od 15.321,85 kune) određen je iznos od 9.269,72 kuna.

Razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju iz Splita, Bihaćka 2, Split, OIB: 94141384086 namiruje se u iznosu od 15.944,35 kn. Postotak od ukupnog unovčenja je 39,50 %, a za uplatu troška: (39,5% od 15.321,85 kune) određen je iznos od 6.052,13 kuna.

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga za naprijed opisane nekretnine utvrđeno je kako je u prvom redu stjecanja za nekretnine pod točkom I 1. upisan založni vjerovnik PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623 , a pod točkom I 2. CREDO BANKA d.d. u stečaju iz Splita, Bihaćka 2, Split, OIB: 94141384086.

Založni se vjerovnici iz iznosa dobivenog prodajom namiruju redom stjecanja založnog prava u cijelosti i do iznosa osigurane tražbine.

S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 22. prosinca 2020.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona (NN 44/96133/12), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavka 1. Stečajnog zakona NN 71/15, 104/17).

DNA:

1. razlučnim vjerovnicima Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji i Credo banka d.d. u stečaju
2. stečajnom upravitelju
3. računovodstvu suda po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f5-12419**

Kontrolni broj: **0c26a-ec49e-f2a12**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.